

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-247/2025

SITAR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Hadžići 24, OIB: 53530899269

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju

UVODNI DIO

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-247/2025 od 14. svibnja 2025. godine postavljen sam privremenim stečajnim upraviteljem nad predmetnim dužnikom i naloženo:

ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ), te dostaviti sudu izvješće u roku od 30 dana.

OSNOVNI PODACI

Tvrtka: SITAR GRAĐENJE d.o.o.,
OIB: 53530899269

Sjedište/adresa: Zagreb, Hadžići 24,
Temeljni kapital: 20.000,00 kn,

Datum osnivanja: Izjava o osnivanju d.o.o. od 15.3.2017.godine,

Osnovna djelatnost: poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: MARIO SITAR, OIB: 51806048699, Zagreb, Hadžići 24 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: MARIO SITAR, OIB: 51806048699, Zagreb, Hadžići 24
TATJANA SITAR, OIB: 02859340872, Zagreb, Mikulasov breg 1 – direktor -
zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana dana 29.05.2019. godine,

POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik upao u financijske probleme nelikvidnosti zbog neplaćanja računa kupaca, protiv kojih je pokrenuo prisilnu naplatu.

Zadnje financijsko izvješće predano je za 2024. godinu prema kojemu na dan 31.12.2024. proizlazi aktiva u obliku dugotrajne imovine – 19.354 € i kratkotrajne imovine 280.412 €, najvećim dijelom u vidu potraživanja.

Osnovna djelatnost društva bila je izvođenje građevinskih radova na građevinama, od kojih poslova su ostali neki i neplaćeni što je doveo do nelikvidnosti društva.

PODUZETE RADNJE I TIJEK POSTUPKA

Tijekom prethodnog ispitnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Na dostupne elektronske adrese zakonskog zastupnika i kasnije knjigovodstvenog ureda upućeni pozivi za uspostavu daljnjeg kontakta, dostavu potrebnih podataka i relevantne dokumentacije o poslovanju dužnika i financijskom stanju,
- Obavljen informativni sastanak sa direktorom Mario Sitar, upoznat sa postupkom, izjavio da će riješiti dugovanje odnosno blokadu računa,
- Nadalje su iz javnih registra prikupljeni slijedeći podaci:
- Područni ured za katastar – DGU, očitovao se uvjerenjem da subjekt nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.
- Porezna uprava – nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj,
- Pribavljeni podaci iz Očevidnika Fine neizvršenih osnova za plaćanje, na dan 25. 03. 2025., evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 60.952,07 € i 253 dana neprekidne blokade,
- HZMO – potvrda 112 o prijavljenim osobama u radnom odnosu,
- Pribavljena Potvrda CVH STP Automehanika – uvjerenja o vlasništvu vozila od 15.05.2025. dužnik evidentiran kao korisnik vozila Peugeot boxer - leasing i vlasnik vozila Dacia Logan 1.5 dci, god.proizv. 2010.g. koje je navodno prodano još u ožujku 2024., međutim direktor nije dostavio kupoprodajni ugovor, niti dokaz o plaćanju, iz javnih oglasnika orijentacijska cijena je cca 2.000 €,
- Fina – Potvrda o blokadi na dan 17.06.2025. – u blokadi neprekidno 258 dana sa iznosom od 29.725,84 €.

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Društvo u naravi ne raspolaže sa konkretnom, dostupnom i stvarnom imovinom. Iz javnih evidencija dostupno stanje bilance sa danom 31.12. 2023. prema kojoj: dugotrajna imovina – postrojenja i transportna oprema iznosi 19.354 € -

knjižena vozila po leasingu,

kratkotrajna imovina najvećim dijelom u vidu potraživanja 280.412 €.

Direktor društva predao je stečajnom upravitelju 3 Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za 3 subjekta-ovršenika, sve bez priloga vjerodostojne isprave (2 pravne i 1 fizička osoba - Nesher Events and Charter d.o.o. za 202.320,99 €, Derpina d.o.o. za 2.546,25 € i Luko Kraljević za 3.750,00 €). Provjerom u Financijskoj agenciji utvrđeno je kako nijedan Prijedlog nije dostavljen na izvršenje i zaplijenu. Provjerom na stranici Ministarstva pravosuđa-provjera vjerodostojnosti elektronički potpisanih sudskih dokumenata utvrđeno kako ne postoje dokumenti sa kontrolnim brojem iz Prijedloga, iz čega vjerojatno proizlazi odustanak od dostavljanja Zahtjeva za naplatu.

Ni direktor niti knjigovodstveni servis niti na opetovano traženje nisu dostavili stečajnom upravitelju potrebnu dokumentaciju u svezi vozila i prijedloga za ovrhu.

Obveze društva:

Dugoročne obveze - 15.065 €,

Kratkoročne obveze - 108.997 €.

Predračun 6-mjesečnih troškova ukupno 2.350,00 eur: prethodni postupak 750,00 eur, bankarske naknade 100,00 eur, knjigovodstvo 750,00 eur, materijalni troškovi 250,00 eur i nagrada stečajnom upravitelju 500,00 eur.

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Na temelju iznesenih podataka evidentno je da postoji prezaduženost društva, račun dužnika je u neprekidnoj blokadi u razdoblju dužem od 60 dana (čl.6. st.2. toč. 1 SZ) te stoga postoji nesposobnost za plaćanje obzirom da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (čl. 6 st. 1 SZ). Dakle, nesporno se zaključuje **postojanje stečajnog razloga.**

Stečajni dužnik nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju pa ostaje nepoznato postoji li i u kakvom je stanju i posebno statusu vozilo Dacia Logan, vrijednosti cca 2.000 €.

Također, zbog nedostavljanja knjigovodstvene dokumentacije – vjerodostojnih isprava, ne može se sa sigurnošću tvrditi osnovanost potraživanja iz navedenih prijedloga za ovrhu, budući je stečajni upravitelj kontaktirao jednog od dužnika do kojega je jedino mogao doći – Derpina d.o.o., te isti negiraju postojanje dugovnog iznosa, pa bi pokretanje prisilne naplate vjerojatno značilo i upuštanje u parnicu temeljem prigovora imenovanog ovršenika.

Kako dakle po svemu sudeći nema realne i naplative imovine, **predlaže se** sukladno čl. 132 st. 1. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 4.850,00 EUR, u protivnom, stečajni postupak otvoriti i istovremeno zaključiti prema čl. 132 st. 2 SZ.

U privitku dokumentacija